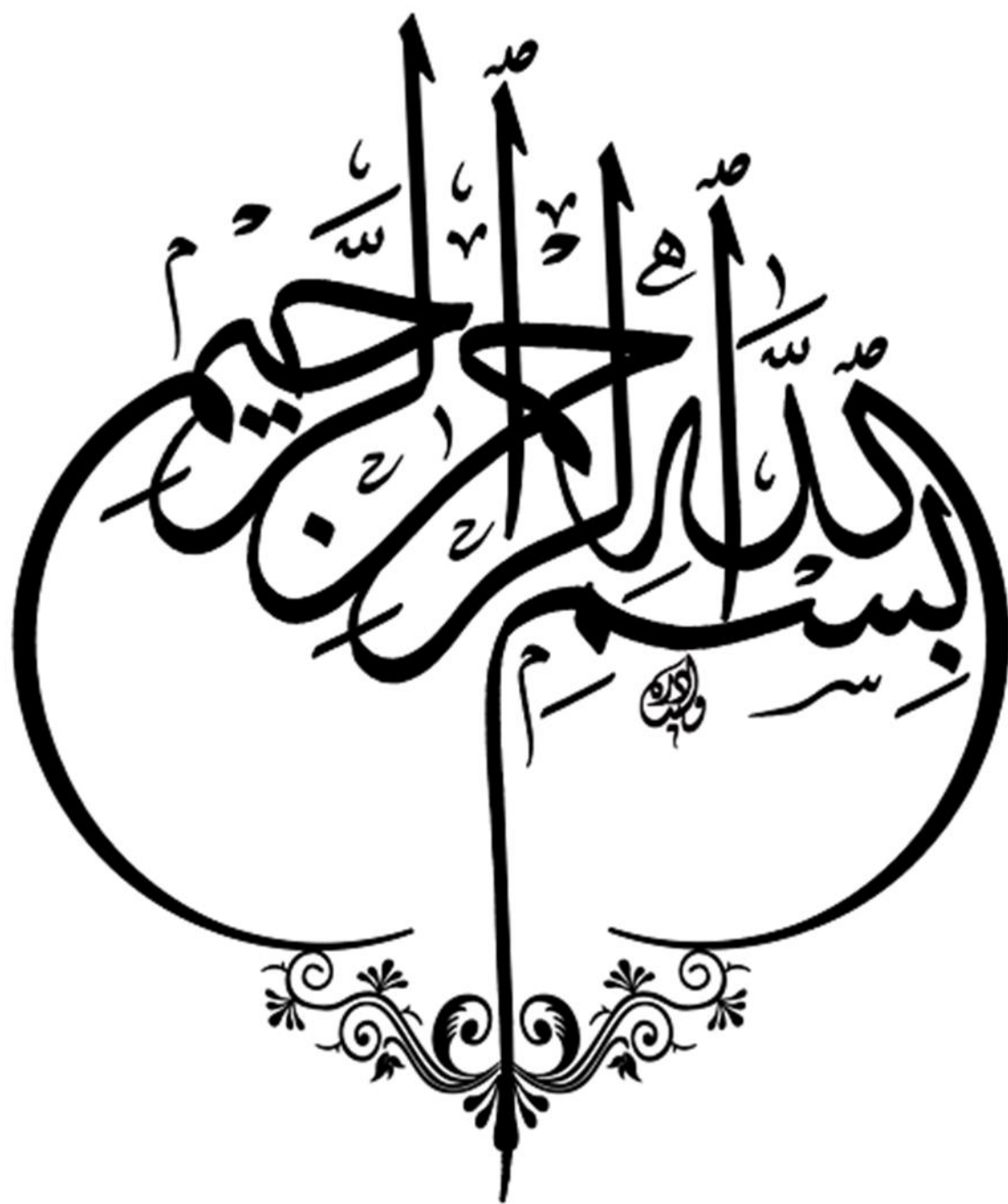




۳	معرفی شرکت
۵	رویکرد و محدوده خدمات
۶	چشم انداز
۶	ماموریت
۷	ساختار سازمانی
۸	کارکنان مشاور
۱۰	نظام مدیریت اطلاعات و مستند سازی
۱۱	نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه
۱۴	نظام گزارش دهی
۱۶	پیوست ها
۱۶	آخرین روزنامه رسمی
۱۸	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۱۹	فهرست پروژه ها



معرفی شرکت

نام اختصاری: مهندسين مشاور سکنج	نام: مهندسين مشاور سکنج سازہ معماری
نوع فعالیت: خدمات مشاوره	نوع شرکت: سهامی خاص
تاریخ ثبت: ۹۶/۰۲/۰۲	شماره ثبت: ۲۰۳۷۵
حوزه فعالیت: کل کشور	محل ثبت: کرمانشاه
کد اقتصادی: ۴۱۱۵۵۳۱۶۴۴۳۱	شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۷۲۱۰۲۰
گواهینامه های صلاحیت خدمات مشاوره: پایه ۳ تخصص ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، و نظامی پایه ۳ تخصص ساختمان های آموزشی، ورزشی، بهداشتی، و درمانی	
شماره گواهی نامه صلاحیت خدمات مشاوره: ۲۷۹۴۹۵	
مرجع و تاریخ صدور: سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، ۱۳۹۸/۵/۲۶	

اطلاعات تماس

دفتر مرکزی: کرمانشاه، گلستان، بلوار ظفر جنوبی، کوی ۱۳۴، پلاک ۵

تلفکس: ۰۸۳-۳۸۴۵۲۶۴۹

ایمیل: cekonj@gmail.com

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه

انجام کلیه خدمات مهندسی در زمینه مشاوره و اجرای پروژههای عمرانی دولتی و خصوصی شامل شهرسازی، ساختمان (در کلیه بخشهای معماری، سازه و تاسیسات)، ابنیه فنی (نظیر پل، راه، راه آهن، سد و ...)، آماده سازی اراضی، محوطه سازی و مقاوم سازی. مشارکت و سرمایه گذاری در نظام ساخت و برنامه ریزی و اجرای مجموعه های مسکونی، خدماتی و شهرک ها. اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی. مشارکت با شرکت های دیگر و صدور خدمات مهندسی. انجام خدمات مشاوره شامل مطالعات امکان سنجی طرح، مطالعات بنیادی، کاربردی و توسعه ای، خدمات جنبی، تهیه و تنظیم دفترچه محاسبات و نقشه های اجرایی، متره و برآورد، تهیه اسناد مناقصه، نظارت بر ساخت و اجرای طرح، برنامه ریزی و کنترل پروژه، خدمات مهندسی ارزش و خدمات طرح و ساخت.

رویکرد و محدوده خدمات

مهندسين مشاور سکنج با هدف ایفای نقش در توسعه پایدار کشور فعالیتها و خدمات تخصصی خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز نموده است. این خدمات - با توجه به شرایط پروژه و نیاز کارفرمایان - در حوزههای تخصصی معماری، سازه، مقاوم سازی، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی، و مدیریت ساخت ارائه می شوند. خدمات این شرکت تحت عناوین کلی زیر دسته بندی می شوند:

- خدمات مشاوره مراحل اول و دوم پروژه
 - مطالعات شناخت طرح و امکان سنجی
 - مطالعات پایه و مرحله اول
 - مطالعات مرحله دوم و تفصیلی
- خدمات مشاوره مرحله سوم پروژه
 - تهیه اسناد مناقصه
 - ارزیابی کیفی پیمانکاران
 - نظارت کارگاهی و کنترل کیفیت
 - خدمات فنی حین اجرا تحت عنوان نظارت عالی
- خدمات کنترل مطالعات و طراحی
- خدمات مدیریت طرح در قالب قراردادهای دو و سه عاملی
- مجموعه خدمات مهندسی در قالب طرح و ساخت

چشم انداز

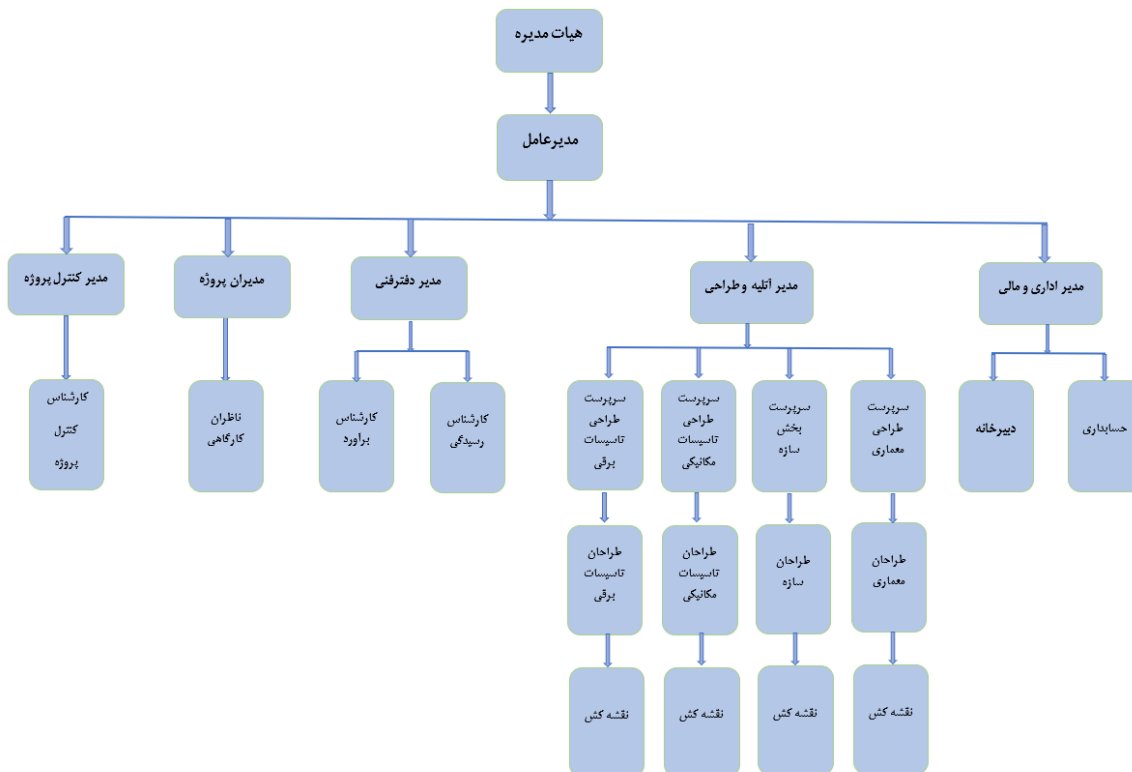
موفقیت کارفرما در اجرای بهینه پروژه و بهره‌برداری به‌هنگام از آن در چارچوب اعتبارات مصوب به معنای موفقیت مجموعه سکنج است. گام اول این موفقیت مشترک با شناخت دقیق خواسته‌های مدنظر کارفرما و با بکارگیری دانش، خلاقیت، و تجربه متخصصین مجرب شرکت در دستیابی به طرحی بهینه، اجرایی، و دارای توجیه فنی و اقتصادی عملی می‌گردد. در گام دوم، خدمات مهندسی مجموعه سکنج با نظارت موثر بر عملیات اجرایی و کنترل پروژه متمرکز عملیاتی می‌گردد تا کیفیت اجرا، زمان، و هزینه‌های پروژه با موفقیت کنترل شوند.

غرور آفرینی بخش مهمی از چشم‌انداز مجموعه سکنج است. هدف آنست که نه تنها این مجموعه، بلکه مهم‌تر از آن، کارفرمایان نیز نسبت به نتیجه کار در پروژه‌های خود عمیقاً احساس غرور نمایند.

ماموریت

ماموریت مهندسين مشاور سکنج انجام بهینه پروژه‌های محوله با مسئولیت پذیری تام در قبال کارفرمایان، جامعه، و محیط زیست است. خدمات مهندسی در این مجموعه با رعایت الزامات قانونی، استانداردهای ملی و بین‌المللی، و بکارگیری دستاورد-های نوین مهندسی ارائه می‌شوند. در مجموعه سکنج نظم و اخلاق حرفه‌ای سرلوحه کارها است.

ساختار سازمانی



کارکنان مشاور

افراد کلیدی

- بخش معماری

○ محسن هزارخانی (مدیرعامل، کارشناس ارشد معماری، ۱۸ سال سابقه

حرفه‌ای)

○ یحیی محمدزاده (کارشناس ارشد معماری، ۱۶ سال سابقه حرفه‌ای)

- بخش سازه و مدیریت ساخت

○ حمید توپچی نژاد (دکتری سازه، ۲۵ سال سابقه حرفه‌ای)

○ محمد رضا قطب (دکتری سازه، ۱۸ سال سابقه حرفه‌ای)

○ بهرام مرادی (کارشناس ارشد سازه، ۲۵ سال سابقه حرفه‌ای)

○ حمید هزارخانی (کارشناس ارشد سازه، ۵ سال سابقه حرفه‌ای)

- بخش تاسیسات مکانیکی و برقی

○ رضا کیهانی (دکتری الکترونیک، ۲۵ سال سابقه حرفه‌ای)

○ مهرداد پاک‌نژاد (دکتری مکانیک، ۲۵ سال سابقه حرفه‌ای)

سایر کارشناسان و مهندسين ناظر شاغل در شرکت

- فلورا تبار (کارشناس ارشد مکانیک، ۱۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- معصومه بهرامی (کارشناس ارشد سازه، ۳ سال سابقه حرفه‌ای)
- زهره زاهدی‌نسب (کارشناس معماری، ۲ سال سابقه حرفه‌ای)
- مجید رازیانی (کارشناس ارشد الکترونیک، ۱۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- داریوش روشن‌بین (کارشناس ارشد سازه، ۱۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- امان‌اله حسینی (کارشناس ارشد سازه، ۷ سال سابقه حرفه‌ای)
- زکریا حسینی (کارشناس عمران، ۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- عبدالله رحمانی (کارشناس عمران، ۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- هادی ایصاف (کارشناس عمران، ۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- فرزاد مرادی (کارشناس مکانیک، ۴ سال سابقه حرفه‌ای)
- مهرداد محبی (کارشناس عمران، ۳ سال سابقه حرفه‌ای)
- یاسین احمدی (کارشناس برق، ۳ سال سابقه حرفه‌ای)
- حمید شادمان (کارشناس عمران، ۵ سال سابقه حرفه‌ای)
- یاسر رضایی (کارشناس عمران، ۳ سال سابقه حرفه‌ای)

نظام مدیریت اطلاعات و مستند سازی

در مجموعه سکنج کلیه مکاتبات اداری با کارفرمایان و پیمانکاران، اسناد، مدارک، نقشه‌ها و به‌طور کلی تمامی مستندات سازمانی به صورت مدیریت شده بایگانی می‌شوند. در بخش بایگانی دیجیتال نرم‌افزار خاصی تدوین شده که امکان ثبت، نگهداری و مدیریت مستندات و دسترسی سریع به آنها در مواقع لزوم را به تفکیک هر پروژه فراهم می‌نماید. جستجوی نامه‌های اداری وارده و یا صادره در نرم‌افزار مذکور براساس شماره، تاریخ، و یا محتوی نامه (واژگان کلیدی مرتبط با موضوع نامه) امکان پذیر می‌باشد. مکاتبات رسمی سکنج دارای سطری به نام موضوع مکاتبه (موضوع نامه) می‌باشند که در واقع دربرگیرنده کلیدواژه‌های مهم نامه بوده و در جستجوی محتوایی نامه در بایگانی دیجیتال آن قابل کاربرد خواهند بود. با این سیستم مدیریت اطلاعات، کلیه مستندات در کوتاه‌ترین زمان ممکن، صرفنظر از تاریخ ثبت آنها، قابل دسترسی می‌باشند.

نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه

تعریف:

نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه در مهندسين مشاور سکنج مجموعه ای از فرآیندها و دستورالعمل هاست که مسئولیت، وظایف کلی و شرح خدمات عوامل دست اندر کار پروژه را برای فعالیت های برنامه ریزی و کنترل پروژه تعریف و تبیین می کند. این نظام توسط واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت در پروژه های اجرایی عملیاتی می گردد.

اهداف:

تحقق کامل برنامه ها و دستیابی به اهداف تعیین شده در قرارداد هدف نهایی تمام دست اندر کاران پروژه می باشد. کنترل پروژه با این نگرش و برای دستیابی به اهداف زیر طراحی می شود.

- تهیه برنامه زمان بندی پروژه در دو سطح کلان و تفصیلی
- کنترل وضعیت پیشرفت فیزیکی و ریالی پروژه در مراحل مختلف
- دسترسی به اطلاعات دقیق و به موقع از میزان کار واقعی انجام شده
- مقایسه عملکرد واقعی با برنامه، تعیین میزان مغایرت ها و همچنین علل تخطی از برنامه
- ارائه راهکار اصلاحی و اقدام مناسب به منظور جبران مغایرت های احتمالی از برنامه
- ایجاد بانک اطلاعاتی کامل و دقیق از وقایع، مکاتبات، جلسات و مستندات پروژه

شرح وظايف واحد برنامه ريزى و كنترل پروژه:

الف - برنامه ريزى:

- تهيه برنامه زمان بندى كلى پروژه كه شامل تهيه ساختار اوليه تجزيه كار (Work Breakdown Structure)، تعيين فعاليت هاى اصلى پروژه، ارتباط بين فعاليت ها، زمان هاى شروع و پايان، و مدت زمان انجام فعاليت هاى اصلى و زمان اجراى كل پروژه مى باشد.

- كنترل برنامه زمان بندى تفصيلى پروژه (تهيه شده توسط پيمانكار) كه شامل بررسى ساختار تجزيه كار فعاليت ها (Work Break Structure) WBS، ارزيابى اوزان هر يك از فعاليت ها و روابط بين آن ها، كنترل زمان هاى شروع و پايان و مدت زمان انجام فعاليت ها با توجه به برنامه هاى زمان بندى مصوب پروژه مى باشد.

- كنترل برنامه زمان بندى جبرانى پروژه (تهيه شده توسط پيمانكار) كه شامل بررسى ساختار تجزيه كار WBS فعاليت ها، ارزيابى اوزان هر يك از فعاليت ها، روابط بين فعاليت ها، زمان هاى شروع و پايان و مدت زمان انجام فعاليت ها با توجه به برنامه هاى زمان بندى تفصيلى مصوب پروژه و تغييرات و ابلاغ هاى جديد (در صورت وجود)، و ارزيابى استراتژى پيمانكار در جبران تاخيرات بوجود آمده در برنامه زمان بندى جبرانى خود مى باشد.

ب - كنترل:

- رصد و ارزيابى وضعيت پيشرفت فزيكى، ريالى، و زمانى كارها نسبت به برنامه زمان بندى تفصيلى پروژه و ارائه منحنى هاى پيشرفت فزيكى (S-Curve)

- ثبت مراحل پيشرفت واقعى پروژه و مستندات مربوطه در برنامه زمان بندى (وارد نمودن تاريخ هاى شروع و پايان واقعى فعاليت ها)

- ارزیابی و تطابق مقدار مصالح وارد شده به کارگاه و یا آنچه که خارج از کارگاه در حال ساخت است، چگونگی تدارک فعالیت‌ها، تعداد و نوع تجهیزات، ابزارآلات، و ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود، میزان پیشرفت فعالیت‌ها و ... تطابق آن با اهداف برنامه زمان‌بندی مصوب پروژه
- شناخت موانع و مشکلات احتمالی موجود در پیشرفت به‌هنگام فعالیت‌ها و انعکاس به‌موقع آن‌ها به مدیر پروژه
- به‌هنگام سازی برنامه زمان‌بندی پروژه با توجه به واقعیت‌های اجرا، تحلیل وضعیت فعلی پروژه و بررسی تاثیر پیشرفت فعلی پروژه بر زمان خاتمه پروژه
- تعیین و اعلام لیست فعالیت‌های دارای تاخیر با ذکر دلایل تاخیر و ارائه راهکار پیشنهادی برای جبران تاخیرات به‌وجود آمده
- عکسبرداری از مراحل مختلف اجرایی پروژه و تهیه گزارش مصور
- هماهنگی با مسئولین برنامه‌ریزی و کنترل پروژه ارکان اجرایی و مدیریتی پروژه در خصوص برنامه زمان‌بندی و گزارش‌های ادواری پیشرفت و فرمت‌های مربوطه

نظام گزارش دهی

گزارش پیشرفت ماهانه پروژه‌ها در تاریخ ۲۵ هر ماه شمسی به‌روز شده و تا تاریخ ۵ ماه بعد برای کارفرما ارسال می‌گردد. میزان پیشرفت پروژه و عمده فعالیت‌های اجرایی پروژه در گزارش پیشرفت ماهانه که توسط مسئول کنترل پروژه تهیه می‌شود توسط مدیر پروژه بررسی و پس از تایید به کارفرما گزارش داده می‌شود.

محتویات گزارش پیشرفت ماهانه پروژه:

- کلیات عمومی پروژه
- وضعیت کلی پروژه (سطح ۱)
- مشکلات و مسائل شاخص پروژه
- ساختار شکست فعالیت‌ها
 - اطلاعات پیشرفت فیزیکی پروژه
 - جداول پیشرفت فیزیکی (برنامه‌ای و واقعی)
 - نمودارهای پیشرفت فیزیکی (برنامه‌ای و واقعی)
- هیستوگرام نیروی انسانی
- فعالیت‌های انجام شده در طول ماه گذشته
- فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده برای ماه آینده
- تحلیل برنامه زمان‌بندی و وضعیت مسیر بحرانی
- گزارشی از مکاتبات پروژه در ماه منتهی به گزارش
- پیشینه صورت‌وضعیت‌ها و پرداخت‌ها
- گزارش تغییرات پروژه

گزارشات ديگر:

علاوه بر گزارش‌های ماهیانه پروژه مشاور می‌تواند بنابر خواست کارفرما گزارشات دیگری به منظور بررسی برخی مسائل خاص نیز تولید و ارائه نماید.

شماره ۱۳۹۸۳۰۴۱۶۵۱۹۰۰۵۲۸۵ ۱۳۹۸/۱۰/۷

آگهی تغییرات شرکت مهندسين مشاور سکنج سازہ معماری
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۳۷۵
وشناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۲۱۰۲۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ تصمیمات
ذیل اتخاذ شد: ۱- الف) آقای عبدالرضا خیاط زنجانی با کد ملی
۳۲۵۵۸۲۲۶۵۳ به سمت رئیس هیات مدیره ۲- آقای محمد رضا قطب
با کد ملی ۳۲۵۷۶۷۲۹۷۷ به سمت نایب رئیس هیات مدیره ۳- آقای
محسن هزارخانی با کد ملی ۳۳۰۹۵۷۰۲۴۱ به سمت عضو هیات مدیره
و با حفظ سمت مدیرعامل برای مدت باقی مانده تا تاریخ
۱۴۰۰/۰۲/۰۵ تعیین سمت گردیدند. ب: کلیه اسناد و اوراق بهادار و
تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات با امضاء مشترک مدیرعامل
و آقای حمید توپچی نژاد بعنوان سهام دار همراه با مهر شرکت و کلیه
قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضا منفرد مدیرعامل
همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ش ۹۸۱۰۰۷۷۹۴۳۵۶۶۱۵ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری
کرمانشاه

رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور



فهرست پروژه ها

○ پروژه های طراحی

■ پروژه های تکمیل شده

- ✓ مقاوم سازی مرکز خدمات جامع شهری شهرستان ازگله - کارفرما: مجمع خیرین سلامت استان کرمانشاه (متراژ ۸۰۰ مترمربع در یک طبقه - اسکلت فلزی مقاوم سازی شده با دیوار برشی)
- ✓ اقامتگاه پزشکان بیمارستان شهدای هرسین - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ ۸۰۲ مترمربع در ۴ طبقه - اسکلت فلزی)
- ✓ مقاوم سازی مرکز بهداشت شمشیر از توابع شهرستان پاوه - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ ۱۰۰۰ مترمربع در ۲ طبقه - مقاوم سازی اجرای غیر سازه ای)
- ✓ طراحی ساختمان پست برق و پست پاساژ دانشکده دندانپزشکی کرمانشاه - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ حدود ۱۰۰ مترمربع در یک طبقه - اسکلت بتنی)
- ✓ مقاوم سازی ساختمان گردان قدیم شهرستان ثلاث باباجانی - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ زیربنای ۸۵۰ مترمربع در دو طبقه - اسکلت فلزی مقاوم سازی شده با دیوار برشی بتن آرمه)
- ✓ مقاوم سازی ساختمان اداری شهید همدانی شهرستان ازگله - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ زیربنای ۱۲۵۰ مترمربع در سه طبقه - اسکلت فلزی مقاوم سازی شده با دیوار برشی بتن آرمه)

- ✓ مجتمع مسکونی ۱۲ واحدی شهرستان ثلاث باباجانی - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ زیربنای ۱۴۵۰ مترمربع در هفت طبقه - اسکلت بتنی)
- ✓ مقاوم سازی مجتمع خدمات رفاهی شهرستان جوانرود - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ ۴۰۰۰ مترمربع در ۳ طبقه - اسکلت بتنی مقاوم سازی شده با مهار بندهای کمانش تاب BRB)
- ✓ مجتمع آموزشی و خوابگاهی شهرستان روانسر - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ ۷۵۰ مترمربع در دو طبقه - ساختمان بنایی مسلح با بلوک های بتنی دارای شکل پذیری ویژه)
- ✓ طراحی ساختمان شبکه بهداشت شهرستان جوانرود - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ ۳۵۰۰ مترمربع در ۵ طبقه - اسکلت فلزی)
- ✓ مرکز بهداشت شهرستان هرسین - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ ۲۵۰ مترمربع در ۲ طبقه - اسکلت فلزی مهاربند واگرای ویژه)

▪ پروژه های در دست انجام

- ✓ طراحی سایت پلان جامع پادگان شهید دکامی شهرستان قصرشیرین - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ در حدود ۳/۷ هکتار)
- ✓ مجموعه ساختمان های پادگان شهید دکامی شهرستان قصرشیرین شامل دژبانی، پاسدارخانه، ساختمان قرارگاه و ساختمان کنفرانس - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ در حدود ۲۵۰۰ مترمربع در یک و دو طبقه - اسکلت فلزی)
- ✓ طراحی محوطه دانشکده دندانپزشکی کرمانشاه - کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه (متراژ در حدود یک هکتار)

○ پروژه های نظارتی

▪ پروژه های تکمیل شده

- ✓ اجرای عملیات مقاوم سازی ساختمان گردان قدیم شهرستان ثلاث باباجانی - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (زیربنا ۸۵۰ مترمربع در دو طبقه - اسکلت فلزی مقاوم سازی شده با دیوار برشی بتن آرمه)
- ✓ نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی ساختمان اداری شهید همدانی شهرستان ازگله - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (زیربنا ۱۲۵۰ مترمربع در سه طبقه - اسکلت فلزی مقاوم سازی شده با دیوار برشی بتن آرمه)

▪ پروژه های در دست اجرا

- ✓ نظارت بر اجرای مجتمع مسکونی ۱۲ واحد شهرستان ثلاث باباجانی - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (زیربنا ۱۴۵۰ مترمربع در هفت طبقه - اسکلت بتنی)
- ✓ نظارت بر اجرای مجتمع آموزشی ، خوابگاهی شهرستان روانسر - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (زیربنا ۷۵۰ مترمربع در دو طبقه - دارای سیستم دیوارهای بنایی مسلح با بلوک های بتنی ویژه)
- ✓ نظارت بر اجرای طرح آماده سازی اراضی پادگان و ساختمان های شهید دکامی شهرستان قصرشیرین - کارفرما: قرارگاه منطقه ای نجف اشرف (متراژ در حدود ۳/۷ هکتار)

✓ نظارت بر اجراء ساختمان اقامتگاه پزشكان شهرستان هرسين - كارفرما:

دانشگاه علوم پزشكى استان كرمانشاه (زيربنا ۸۰۲ مترمربع در ۴ طبقه -

اسكلت فلزى)

✓ نظارت بر اجراء ساختمان بانك مسكن شعبه خيابان وحدت شهرستان

كرمانشاه - كارفرما: مديريت شعب استان كرمانشاه (زيربنا ۲۰۰ مترمربع در

دو طبقه - اسكلت فلزى)